

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение
высшего образования

**«Пермский национальный исследовательский политехнический университет»
«Научно-проектный институт обустройства нефтяных и газовых месторождений»**

Заказчик - ООО «УралОйл»

**Документация по планировке территории объекта
«Реконструкция промыслового нефтепровода АГЗУ-7111 – ПНС «Кукуштан»
(ПК 0+00 – ПК 28+12)»**

2021/354/ДС294-ПМТ

Договор №

2021/354ДС294

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

инв. №	ам. инв. №
Подп. и дата	



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Уралстройизыскания»

Юридический адрес: 614065, Пермский край, г. Пермь, ул. 2-я Гамовская, 89, офис 5

Почтовый адрес: 614065, Пермский край, г. Пермь, ул. Монастырская, д. 14, офис 244

ИНН 5903019805 КПП 590501001 ОГРН 1065903022624

Телефон/Факс: 8(342)207-2017

E-mail: usizisk@yandex.ru

[http:// Уралстройизыскания.рф](http://Уралстройизыскания.рф)

Заказчик – ООО «УраОйл»

**Документация по планировке территории объекта
«Реконструкция промышленного нефтепровода АГЗУ-7111 – ПНС
«Кукуштан» (ПК 0+00 – ПК 28+12)»**

Т.4 Материалы по обоснованию проекта межевания территории

2021/354/ДС294-ПМТ

Директор



И.М. Утемов

**Состав документации по планировке территории
(проект планировки и проект межевания территории):**

Том 1. Проект планировки территории. Основная часть

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть

Раздел 2. Положения о размещении линейных объектов

Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Графическая часть

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Пояснительная записка

Текстовые приложения

Том 3. Проект межевания территории. Основная часть

Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть

Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть


Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Графическая часть

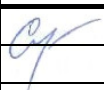
Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Пояснительная записка

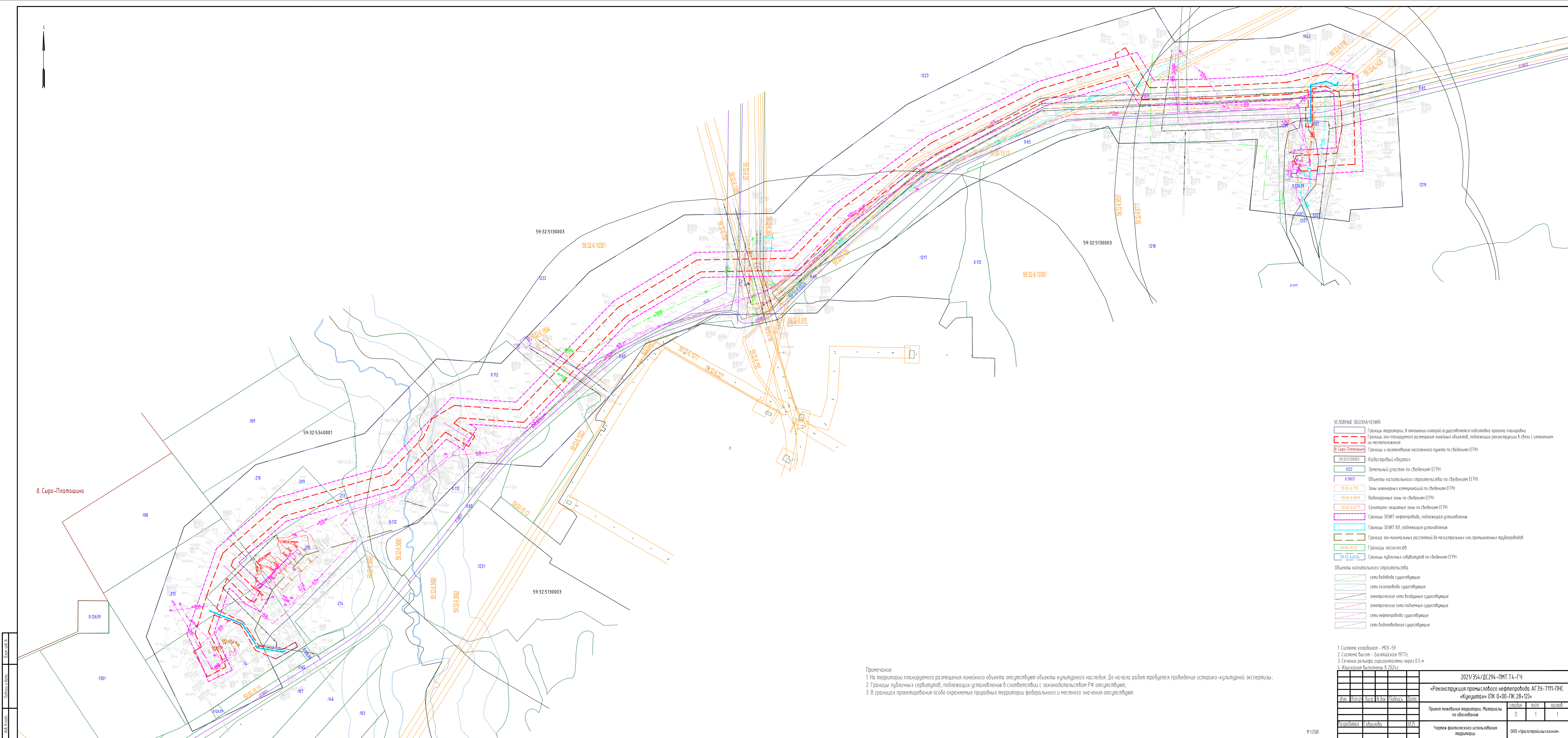
ИНВ. № ПОДЛ.	ПОДПИСЬ И ДАТА	ВЗЯМ. ИНВ. №							2021/354/ДС294-СП					
			Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ			Стадия	Лист	Листов
			Разработчик	Гаврилова			01.25	П				1	1	
									ООО «Уралстройизыскания»					

Раздел 3.
Материалы по обоснованию
проекта межевания территории.
Графическая часть

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						2021/354/ДС294-ПМТ.Т4-ГЧ		
Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата			
Разработал	Гаврилова				01.25			
						Стадия	Лист	Листов
						П		
						ООО «Уралстройизыскания»		

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



Примечание:
1. На территории планируемого размещения линейного объекта отсутствуют объекты культурного наследия. До начала работ требуется проведение историко-культурной экспертизы;
2. Границы публичных сервитютов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством РФ отсутствуют;
3. В границах проектирования особо охраняемые природные территории федерального и местного значения отсутствуют

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
 - Границы и наименование населенного пункта по сведениям ЕГРН
 - 59-32-5130003 Квартал
 - 1222 Земельный участок по сведениям ЕГРН
 - 0-5803 Объекты капитального строительства по сведениям ЕГРН
 - 59-32-6-155 Зоны инженерных коммуникаций по сведениям ЕГРН
 - 59-32-6-3692 Водоохранные зоны по сведениям ЕГРН
 - 59-32-6-6777 Санитарно-защитные зоны по сведениям ЕГРН
 - Границы ЗОУИТ нефтепровода, подлежащая установлению
 - Границы ЗОУИТ ВЛ, подлежащая установлению
 - Граница зон минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов
 - 59-00-15-13 Границы лесничеств
 - 59-32-6-6524 Границы публичных сервитютов по сведениям ЕГРН
 - Объекты капитального строительства
 - сети водовода существующие
 - сети газопровода существующие
 - электрические сети воздушные существующие
 - электрические сети подземные существующие
 - сети нефтепровода существующие
 - сети водопровода существующие

1 Система координат – МСК-59
2 Система высот – Балтийская 1977г.
3 Сечение рельефа горизонталями через 0,5 м
4. Изыскания выполнены в 2024г.

				2021/354/ДС294-ПМТ.Т4-ГЧ		
				«Реконструкция промышленного нефтепровода АГЗУ-7111-ПНС «Кукуштан» (ПК 0+00-ПК 28+12)»		
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата	
				Проект межевания территории. Материалы по обоснованию		
					лист	листов
					1	1
Разработано				10/15		
				Чертеж фактического использования территории		ООО «Эра-Стройинженерия»

Раздел 4.
Материалы по обоснованию
проекта межевания территории.
Пояснительная записка

Инв. № подл.	Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата	2021/354/ДС294-ПМТ.Т4-ТЧ	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	Стадия	Лист	Листов
									П	1	
									ООО «Уралстройизыскания»		
Взам. инв. №											
Подпись и дата											

4.1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

Местоположение границ образуемых земельных участков и частей земельных участков определено, исходя из условий сохранности действующих коммуникаций. Такое местоположение земельных участков, отводимых на период строительства объекта, обеспечивает размещение проектируемых трасс, строительных механизмов, площадок складирования материалов и изделий, временных инвентарных и бытовых помещений.

В соответствии с п.3 ч.4 ст.36 Градостроительного кодекса Российской Федерации: действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. Поэтому требования к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков не устанавливаются.

Согласно п. 2 ст. 119 Земельного Кодекса Российской Федерации «Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или в отношении которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяются в соответствии с настоящим Кодексом, другими федеральными законами».

4.2 Обоснование способа образования земельного участка

Образование земельных участков предусмотрено настоящим проектом межевания территории в соответствии с п.2 статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

Для размещения объекта: «Реконструкция промышленного нефтепровода АГЗУ-7111 – ПНС «Кукуштан» (ПК 0+00 – ПК 28+12)» проектом предусматривается:

- образование частей земельных участков на период строительства и на период реконструкции с кадастровыми номерами 59:32:0000000:65, 59:32:5130003:1207;
- образование многоконтурного земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							2021/354/ДС294-ПМТ.Т4-ТЧ	Лист
										2
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		

4.3 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Размеры образуемых земельных участков определены в соответствии границами зоны размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, предусмотренной проектом планировки территории, границами существующих земельных участков.

Размеры и конфигурации образуемых земельных участков и частей земельных участков обеспечивают размещение проектируемых трасс, строительных механизмов, площадок складирования материалов и изделий, временных инвентарных бытовых помещений.

4.4 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

В границах территории, применительно к которым осуществляется подготовка проекта межевания, установление публичных сервитутов в соответствии с законодательством Российской Федерации не предусматривается.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							2021/354/ДС294-ПМТ.Т4-ТЧ	Лист
										3
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		