

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации  
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение  
высшего образования

**«Пермский национальный исследовательский политехнический университет»  
«Научно-проектный институт обустройства нефтяных и газовых месторождений»**

Заказчик - ООО «УралОйл»

**Документация по планировке территории объекта  
«Реконструкция промыслового нефтепровода АГЗУ-7111 – ПНС «Кукуштан»  
(ПК 0+00 – ПК 28+12)»**

**2021/354/ДС294-ПМТ**

Договор №

**2021/354/ДС294**

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

инв. №	
Подп. и дата	
ам. инв. №	



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

## «Уралстройизыскания»

Юридический адрес: 614065, Пермский край, г. Пермь, ул. 2-я Гамовская, 89, офис 5

Почтовый адрес: 614065, Пермский край, г. Пермь, ул. Монастырская, д. 14, офис 244

ИНН 5903019805 КПП 590501001 ОГРН 1065903022624

Телефон/Факс: 8(342)207-2017

E-mail: usizisk@yandex.ru [http:// Уралстройизыскания.рф](http://Уралстройизыскания.рф)

**Заказчик – ООО «УралОйл»**

**Документация по планировке территории объекта  
«Реконструкция промышленного нефтепровода АГЗУ-7111 – ПНС «Кукуштан»  
(ПК 0+00 – ПК 28+12)»**

**Т3. Проект межевания территории. Основная часть**

**2021/354/ДС294-ПМТ**

**Директор**



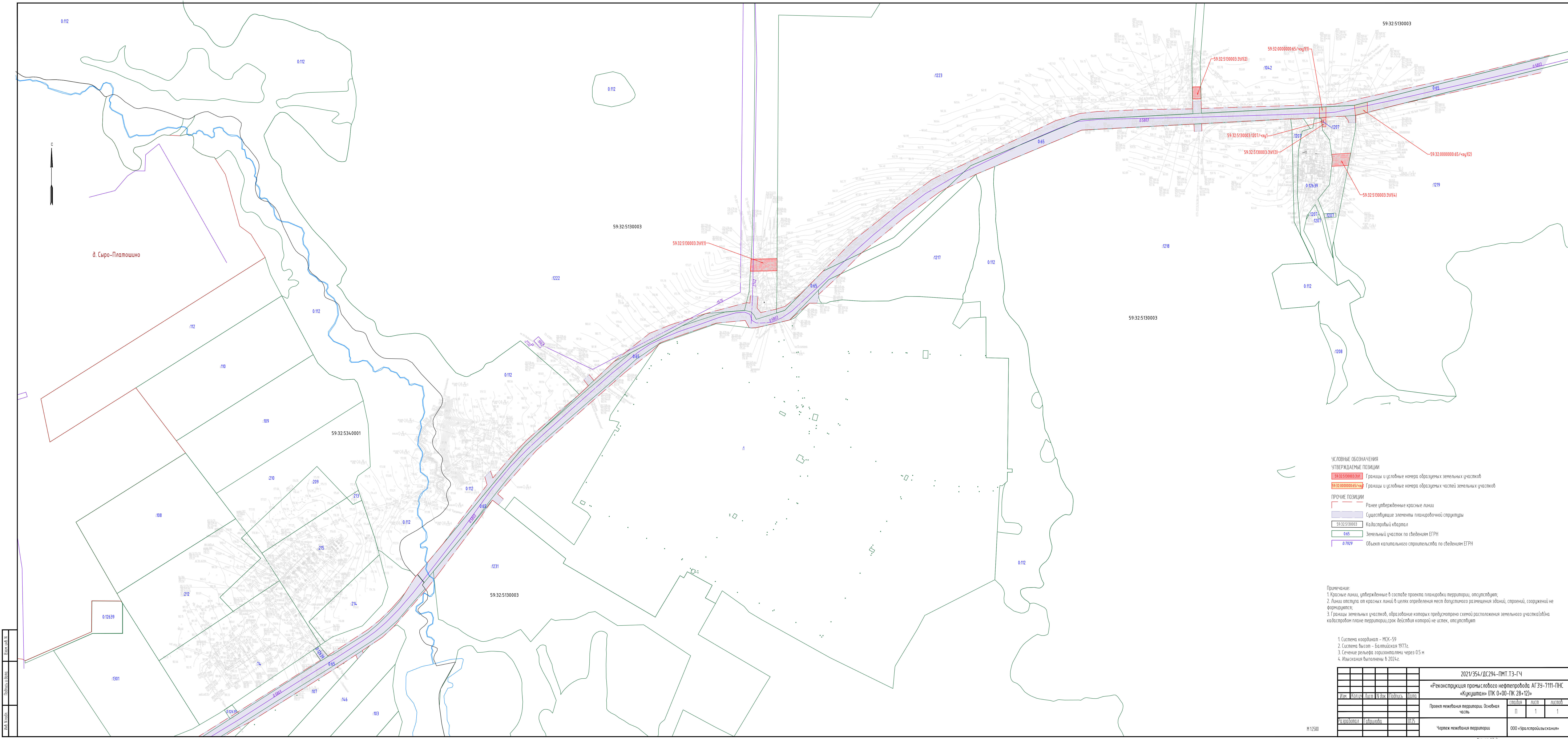
**И.М. Утемов**

**Раздел 1.**  
**Проект межевания территории.**  
**Графическая часть**

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						2021/354/ДС294-СП		
Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата			
Разработал	Гаврилова				01.25			
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
						ООО «Уралстройизыскания»		





- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ  
УТВЕРЖДАЕМЫЕ ПОЗИЦИИ
- 59.32.5130003.39111 Границы и условные номера образцов земельных участков
  - 59.32.0000000.65/чп Границы и условные номера образцов частей земельных участков
- ПРОЧИЕ ПОЗИЦИИ
- Ранее утвержденные красные линии
  - Существующие элементы планировочной структуры
  - 59.32.5130003 Кадастровый квартал
  - 0.65 Земельный участок по сведениям ЕГРН
  - 0.7929 Объект капитального строительства по сведениям ЕГРН

Примечание:

- Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, отсутствуют;
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не формируются;
- Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, отсутствуют;

- Система координат – МСК-59
- Система высот – Балтийская 1977г.
- Сечение рельефа горизонталями через 0,5 м
- Издания выполнены в 2024 г.

						2021/354/ДС294-ПМТ.ТЗ-ГЧ		
						«Реконструкция промыслового нефтепровода АГЗУ-7111-ПНС «Кукушан» (ПК 0+00-ПК 28+12)»		
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Проект нежизненной территории. Основная часть		листов
						П	1	1
Разработал						Собрано		10/25
						Чертеж нежизненной территории		
						ООО «ЭраСтройИнжиниринг»		

М 1:2500

Формат А2х3



**Раздел 2.**  
**Проект межевания территории.**  
**Текстовая часть**

Инв. № подл.		Подпись и дата						Взам. инв. №				
								2021/354/ДС294-ПМТ.ТЗ-ТЧ				
Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата							
		Разработал		Гаврилова			01.25	Текстовая часть		Стадия	Лист	Листов
										П	1	
										ООО «ПермПроектИзыскания»		

## 2.1 Перечень образуемых земельных участков

Проект межевания подготовлен на основании проекта планировки территории, предусматривающего размещение объекта: «Реконструкция промышленного нефтепровода АГЗУ-7111 – ПНС «Кукуштан» (ПК 0+00 – ПК 28+12)».

Основная цель разработки проекта межевания территории: определение местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков (частей земельных участков).

Задачами подготовки проекта межевания территории является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по формированию земельных участков и частей земельных участков проектируемого объекта.

Проектом предусматривается формирование земельных участков и частей земельных участков под размещение объекта: «Реконструкция промышленного нефтепровода АГЗУ-7111 – ПНС «Кукуштан» (ПК 0+00 – ПК 28+12)».

Размеры земельных участков, отводимых на период реконструкции объекта, обеспечивают размещение проектируемых трасс, строительных механизмов, площадок складирования материалов и изделий, временных инвентарных и бытовых помещений. Образование земельных участков и частей земельных участков планируется строго в зоне размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Межевание и оформление прав на земельные участки (части земельных участков), находящиеся в государственной собственности будет проводится в соответствии с действующим земельным законодательством.

В соответствии со ст. 57 Земельного кодекса Российской Федерации возмещению в полном объеме подлежат убытки, причиненные ограничением прав собственников при размещении на таких земельных участках проектируемых сооружений.

Работы по оформлению прав пользования земельными участками по которым проходят проектируемые сооружения с собственниками таких земельных участков будут проводится в соответствии со ст. 429 Гражданского Кодекса, путем оформления предварительного соглашения о согласовании предоставления земельного участка на период реконструкции объекта, а случае реализации проектных решений дальнейшего заключения договора аренды/субаренды (земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:5130003:1222, 59:32:5130003:1223, 59:32:5130003:1219, 59:32:5130003:1042, 59:32:0000000:112, 59:32:5340001:212, 59:32:5340001:213, 59:32:5340001:210, 59:32:5340001:209, 59:32:5340001:211, 59:32:5340001:215).

Инт. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							2021/354/ДС294-ПМТ.ТЗ-ТЧ	Лист
										2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата					

Настоящим проектом не предусмотрено образование земельных участков и частей земельных участков, правообладателем (собственником или арендатором, предварительным правообладателем) которых является ООО «УралОйл», в связи с чем, сведения о таких земельных участках и частях таких земельных участков не приводятся (земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:5340001:74, 59:32:0000000:12639).

Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, отсутствуют.

Размещение проектируемых линейных объектов на условиях сервитута, публичного сервитута настоящим проектом не предусматривается.

Перевод земельных участков из состава одной категории земель в другую, проектом не производится.

Сведения об образуемых земельных участках и частях земельных участках приведены в таблице 1.

Таблица 1 Параметры формируемых земельных участков и частей земельных участков

№ п/п	Обозначение образуемого земельного участка/занимаемой части земельного участка	Номера характерных точек образуемого земельного участка	Местоположение образуемого или изменяемого земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования по классификатору	Вид разрешенного использования по документу/ характеристика образуемой части	Площадь, кв,м	Способ образования
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	59:32:5130003:3У1		Российская Федерация, Пермский край, Пермский муниципальный округ	Земли сельскохозяйственного назначения	Трубопроводный транспорт (7,5)	«Реконструкция промыслового нефтепровода АГЗУ-7111 – ПНС «Кукуштан» (ПК 0+00 – ПК 28+12)»	2651	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
	59:32:5130003:3У1(1)	1-5					1259	
	59:32:5130003:3У1(2)	6-9					404	
	59:32:5130003:3У1(3)	10-19					148	
	59:32:5130003:3У1(4)	20-24					840	
2	59:32:0000000:65/чзу1		Пермский край, Пермский район, ад "Пермь-Екатеринбург-Курашим"	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения			786	Образование части земельного участка
	59:32:0000000:65/чзу1(1)	1-5					271	
	59:32:0000000:65/чзу1(2)	6-9					515	
3	59:32:5130003:1207/чзу1	1-4	Пермский край, Пермский муниципальный округ	Земли сельскохозяйственного назначения			16	
							3453	

Интв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кол.уч	Лист
№ док	Подпись	Дата

2021/354/ДС294-ПМТ.ТЗ-ТЧ

**Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, качественные и количественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков)**

Настоящим проектом межевания территории по объекту «Реконструкция промыслового нефтепровода АГЗУ-7111 – ПНС «Кукуштан» (ПК 0+00 – ПК 28+12)» образование земельных участков и частей земельных участков планируется строго в зоне размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Земли лесного фонда, лесные участки в зоне размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют. Определение местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков данным проектом межевания территории не производится.

Соответственно, сведения о лесных участках: целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков), а также графическое приложение не приводятся.

## 2.2 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Координаты образуемых земельных участков и частей земельных участков представлены в таблице 2.

Таблица 2 Координаты поворотных точек границ образуемых земельных участков и частей земельных участков

МСК 59		
№	X	Y
59:32:5130003:ЗУ1		
59:32:5130003:ЗУ1(1)		
1	474374,16	2248593,33
2	474375,06	2248645,15
3	474351,06	2248645,00
4	474350,14	2248591,89

Инт. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	2021/354/ДС294-ПМТ.ТЗ-ТЧ	Лист
							4



Ив. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

5	474367,30	2248592,94
1	474374,16	2248593,33
59:32:5130003:3У1(2)		
6	474693,20	2249488,80
7	474692,91	2249471,90
8	474716,90	2249471,43
9	474717,19	2249488,17
6	474693,20	2249488,80
59:32:5130003:3У1(3)		
10	474656,29	2249737,37
11	474637,65	2249737,37
12	474637,65	2249729,89
13	474646,54	2249728,73
14	474646,40	2249732,48
15	474650,31	2249732,60
16	474650,46	2249728,21
17	474654,39	2249727,70
18	474654,11	2249724,37
19	474655,56	2249724,37
10	474656,29	2249737,37
59:32:5130003:3У1(4)		
20	474572,07	2249750,18
21	474582,79	2249748,63
22	474585,11	2249786,71
23	474560,78	2249781,97
24	474558,76	2249748,64
20	474572,07	2249750,18
59:32:0000000:65/чзУ1(1)		
1	474676,72	2249729,37
2	474677,13	2249737,37
3	474656,29	2249737,37
4	474655,56	2249724,37
5	474676,46	2249724,37
1	474676,72	2249729,37
59:32:0000000:65/чзУ1(2)		
6	474680,22	2249793,89
7	474686,68	2249819,58
8	474666,17	2249820,12
9	474660,10	2249796,00
6	474680,22	2249793,89
59:32:5130003:1207/чзУ1		
1	474650,46	2249728,21
2	474650,31	2249732,60
3	474646,40	2249732,48
4	474646,54	2249728,73
1	474650,46	2249728,21

						2021/354/ДС294-ПМТ.ТЗ-ТЧ	Лист
							5
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		

## 2.3 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории

Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории, представлена в таблице 3.

Таблица 3 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

МСК 59		
№	X	Y
1	474375,06	2248645,15
2	474374,16	2248593,33
3	474367,30	2248592,94
4	474350,14	2248591,89
5	474351,06	2248645,00
1	474375,06	2248645,15
6	474693,20	2249488,80
7	474717,19	2249488,17
8	474716,90	2249471,43
9	474692,91	2249471,90
6	474693,20	2249488,80
10	474677,13	2249737,37
11	474676,72	2249729,37
12	474676,46	2249724,37
13	474655,56	2249724,37
14	474654,11	2249724,37
15	474654,39	2249727,70
16	474650,46	2249728,21
17	474650,31	2249732,60
18	474647,30	2249732,51
19	474650,31	2249732,60
20	474650,46	2249728,21
21	474646,54	2249728,73
22	474646,54	2249728,73
23	474637,65	2249729,89
24	474637,65	2249737,37
25	474656,29	2249737,37
10	474677,13	2249737,37
26	474585,11	2249786,71
27	474582,79	2249748,63

Ив. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

2021/354/ДС294-ПМТ.ТЗ-ТЧ

28	474572,07	2249750,18
29	474558,76	2249748,64
30	474560,78	2249781,97
26	474585,11	2249786,71
31	474666,17	2249820,12
32	474686,68	2249819,58
33	474680,22	2249793,89
34	474660,10	2249796,00
31	474666,17	2249820,12

## 2.4 Виды разрешенного использования образуемых земельных участков

Для образуемых земельных участков вид разрешенного использования устанавливается в соответствии с Приказом Росреестра «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» от 10 ноября 2020 года N П/0412.

Вид разрешенного использования земельных участков по классификатору – «Трубопроводный транспорт (7.5)».

Вид разрешенного использования (цель предоставления) земельных участков – «Реконструкция промыслового нефтепровода АГЗУ-7111 – ПНС «Кукуштан» (ПК 0+00 – ПК 28+12)».

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							2021/354/ДС294-ПМТ.ТЗ-ТЧ	Лист
										7
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата		